

Số:2071/KH-UBND

Long Mỹ, ngày 02 tháng 07 năm 2020

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trên địa bàn huyện Long Mỹ năm 2020

Căn cứ Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 - 2015 (Chương trình hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg giai đoạn 2);

Căn cứ Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo theo chuẩn nghèo giai đoạn 2011 – 2015;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 02 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang điều chỉnh Đề án Hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Kế hoạch số 816/KH-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang triển khai thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn Tỉnh năm 2020;

Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trên địa bàn huyện Long Mỹ năm 2020 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Nhằm đảm bảo cho hộ nghèo đang gặp khó khăn về nhà ở có nhà ở an toàn, ổn định, từng bước nâng cao mức sống của người dân, góp phần xóa đói, giảm nghèo bền vững.

2. Yêu cầu:

Kế hoạch triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả, tạo được sự gắn kết giữa các ngành, các cấp với quần chúng Nhân dân.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Số lượng hộ nghèo cần hỗ trợ nhà ở:

Số hộ đề nghị được hỗ trợ 2020 là 122 hộ (theo rà soát thực tế của địa phương).

2. Tình hình nguồn vốn năm 2020:

- Vốn vay NHCSXH được phân bổ: **3.050 triệu đồng**.

- Ngoài ra, cần huy động vốn từ mọi nguồn lực, ngày công lao động từ gia đình, người thân và cộng đồng xã hội.

3. Phân bổ số lượng và vốn thực hiện: (đính kèm Phụ lục)

4. Mức vay xây dựng nhà ở:

- Hộ nghèo khó khăn về nhà ở có nhu cầu vay vốn được vay tối đa là 25 triệu đồng/hộ từ Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện để xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở; lãi suất vay 3%/năm; thời hạn vay là 15 năm. Trong đó: thời gian ân hạn là 5 năm, thời gian trả nợ tối đa là 10 năm, bắt đầu từ năm thứ 6, mức trả nợ mỗi năm tối thiểu là 10% tổng số vốn đã vay.

- Thủ tục, phương thức giải ngân và thanh toán các khoản vay (cả gốc và lãi) thực hiện theo hướng dẫn của Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện.

4. Mẫu và chất lượng nhà ở:

- Các hộ dân có thể tham khảo các thiết kế mẫu kèm theo Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn tỉnh Hậu Giang hoặc tham khảo các mẫu nhà ở truyền thống, thông dụng tại địa phương để lựa chọn quy mô và hình thức kết cấu nhà ở phù hợp với hoàn cảnh cụ thể của từng hộ nhưng phải đảm bảo 03 cứng (*nền cứng, khung - vách cứng, mái cứng*) và đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 24m², tuổi thọ từ 10 năm trở lên. Nhà ở của các hộ dân phải đảm bảo vệ sinh môi trường, chắc chắn, bao che kín đáo, tránh được tác động xấu của khí hậu, thời tiết.

- Đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa, có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ nhưng không thấp hơn 18m².

5. Các bước tiến hành:

5.1. Đến hết 7/2020:

Trên cơ sở Kế hoạch được duyệt:

- Tiến hành rà soát và phê duyệt danh sách hộ nghèo được hỗ trợ theo đúng quy định tại Điều 4, Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

- Các hộ trong danh sách được hỗ trợ vay vốn để xây dựng nhà ở mới hoặc sửa chữa nâng cấp nhà ở phải có đơn đăng ký vay vốn hỗ trợ và xây dựng nhà ở theo Phụ lục số II của Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

5.2. Từ ngày 01/8/2020 đến ngày 30/12/2020:

- Các hộ dân triển khai thực hiện xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà ở đảm bảo hoàn thành trước ngày 30/12/2020.

- Trong quá trình xây dựng nhà ở, Ban Chỉ đạo thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn huyện Long Mỹ theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg phối hợp với chính quyền địa phương thường xuyên kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện.

- Thực hiện nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu đưa vào sử dụng và hoàn công từng căn nhà của các đối tượng được hỗ trợ theo Phụ lục số IV và Phụ lục số V của Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Rà soát, lập danh sách các đối tượng được hỗ trợ trên địa bàn, đảm bảo đúng đối tượng theo quy định tại Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg và Thông tư số 08/2015/TT-BXD ngày 29/12/2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, tránh trường hợp một hộ cùng lúc được hưởng nhiều Chương trình về nhà ở; ưu tiên giải quyết hỗ trợ nhà ở cho các hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn (già cả, neo đơn, tàn tật), hộ gia đình đồng bào dân tộc thiểu số, hộ gia đình thuộc vùng thường xuyên xảy ra thiên tai, hộ gia đình sống tại các xã, khu vực đặc biệt khó khăn...

- Niêm yết công khai danh sách và mức hỗ trợ hộ nghèo khó khăn về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thực hiện Quyết định tại trụ sở UBND cấp xã.

- Kiện toàn Ban Chỉ đạo của cấp xã để thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở.

- Tổ chức nghiệm thu xác nhận khối lượng xây dựng hoàn thành theo giai đoạn (hoàn thành móng đối với những hộ gia đình xây dựng mới hoặc hoàn thành 30% khối lượng công việc xây dựng đối với những hộ gia đình thực hiện sửa chữa, nâng cấp nhà ở đã có) và xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng để làm cơ sở giải ngân và thanh toán vốn vay theo quy định.

- Lập hồ sơ hoàn công cho từng hộ được hỗ trợ vay vốn xây dựng nhà ở bao gồm: Trích danh sách có tên hộ nghèo được vay vốn hỗ trợ xây dựng nhà ở; đơn đăng ký vay vốn hỗ trợ và cam kết xây dựng nhà ở; biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn và biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng; các chứng từ vay vốn để làm nhà ở.

- Chỉ đạo, giám sát để các hộ gia đình sử dụng tiền hỗ trợ về nhà ở đúng mục đích, bảo đảm chất lượng nhà ở theo quy định.

- Tổng hợp, báo cáo UBND huyện về kết quả thực hiện việc hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn (gồm số hộ gia đình đã được hỗ trợ, số tiền hỗ trợ cho các hộ gia đình và các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong quá trình thực hiện trên địa bàn).

2. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện:

Phối hợp với chính quyền địa phương ưu tiên lồng ghép phân bổ các nguồn vốn an sinh xã hội hỗ trợ cho các đối tượng thuộc Kế hoạch này (nếu đồng ý vay vốn).

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

Tham mưu UBND huyện cân đối ngân sách để hỗ trợ khi có yêu cầu.

4. Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội huyện:

Phối hợp với các cơ quan, ban, ngành liên quan và UBND các xã rà soát, kiểm tra, thẩm định đảm bảo đúng đối tượng thuộc diện được hỗ trợ. Đồng thời, chịu trách nhiệm UBND huyện phê duyệt danh sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trên địa bàn huyện.

5. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Phối hợp với các cơ quan, ban, ngành liên quan và UBND các xã theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tình hình thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở, hướng dẫn hồ sơ, thủ tục liên quan đến ngành, giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện việc hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở năm 2020 trên địa bàn huyện.

6. Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện:

Đảm bảo nguồn vốn thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở trên địa bàn huyện năm 2020 theo chỉ tiêu đề ra, phối hợp với các cơ quan đoàn thể tổ chức cho vay theo quy định.

7. Đài Truyền thanh huyện:

Chịu trách nhiệm về công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở của huyện, thông tin thường xuyên về kết quả thực hiện chính sách.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg trên địa bàn huyện Long Mỹ năm 2020. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Phòng Kinh tế và Hạ tầng để tổng hợp, báo cáo UBND huyện xem xét, kịp thời chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang;
- Các đơn vị ở Mục III;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH